

Obiekt

Galeria Sztuki Współczesnej BWA

Temat

Projekt przetargowy remontu elewacji budynku Galerii BWA wraz z częściową wymianą ślusarki okiennie drzwiowej w części parterowej oraz renowacją płaskorzeźb będących częścią elewacji budynku

Lokalizacja

Katowice, Al. Wojciecha Korfańtego 6
Działka nr 16/13, 16/14
Obręb ewidencyjny: Katowice
Jednostka ewidencyjna: Katowice

Stadium

Projekt przetargowy

Inwestor

Galeria Sztuki Współczesnej BWA
Al. Wojciecha Korfańtego 6
40-004 Katowice

Jednostka projektowania

Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe "Eltom Katowice"
ul. Grota Roweckiego 51b
40-748 Katowice

Projektant

autor: mgr inż. arch. Łukasz Wengler
upr bud. nr 6/10/SLOKK

Projektant

autor: mgr inż. Mikołaj Kowalski
upr bud. nr SLK/3394/POOK/10

O ś w i a d c z e n i e

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414), opracowany przeze mnie projekt przetargowy remontu elewacji budynku Galerii BWA wraz z częściową wymianą ślusarki okienno-drzwiowej w części parterowej oraz renowacją płaskorzeźb będących częścią elewacji budynku zlokalizowanego w Katowicach przy Al. Wojciecha Korfatego 6 /działki nr 16/13, 16/14/ został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i został wykonany w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant

autor: mgr inż. arch. Łukasz Wengler
upr bud. nr 6/10/SLOKK

O ś w i a d c z e n i e

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414), opracowany przeze mnie projekt przetargowy remontu elewacji budynku Galerii BWA wraz z częściową wymianą ślusarki okienno-drzwiowej w części parterowej oraz renowacją płaskorzeźb będących częścią elewacji budynku zlokalizowanego w Katowicach przy Al. Wojciecha Korfatego 6 /działki nr 16/13, 16/14/ został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i został wykonany w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant

autor: mgr inż. Mikołaj Kowalski
upr bud. nr SLK/3394/POOK/10

ZAWARTOŚĆ TOMU

A. KARTA TYTUŁOWA

B. DOKUMENTY FORMALNE

C. CZĘŚĆ OPISOWA - ARCHITEKTURA

1.0. DANE OGÓLNE

- 1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
- 1.2. Cel opracowania
- 1.3. Podstawa opracowania
- 1.4. Inwestor
- 1.5. Zakres zamierzenia budowlanego

2.0. LOKALIZACJA I ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 2.1. Lokalizacja
- 2.2. Ukształtowanie terenu i zieleń – stan istniejący

3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- 3.1. Obiekty kubaturowe
- 3.2. Układ komunikacyjny
- 3.3. Sieć uzbrojenia terenu
- 3.4. Ukształtowanie terenu i zieleń

4.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.0. DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

6.0. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

7.0. DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

8.0. INFORMACJE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

9.0. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

- 9.1. Charakterystyka obiektu
- 9.2. Układ rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i komunikacyjnych
- 9.3. Zestawienie powierzchni i kubatur, charakterystyczne parametry
- 9.4. Wpis do rejestru zabytków

10.0. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

- 10.1. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy
- 10.2. Spełnienie wymagań podstawowych

11.0. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU, ZASTOSOWANA TECHNOLOGIA

- 11.1. Schematy i rozwiązania konstrukcyjne
- 11.2. Podstawowe elementy konstrukcyjne
- 11.3. Kategoria geotechniczna obiektu
- 11.4. Warunki i sposób posadowienia
- 11.5. Wpływ eksploatacji górniczej
- 11.6. Ocena techniczna stanu istniejącego obiektu

12.0. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- 12.1 Zastosowane rozwiązania
-

13.0. ZASTOSOWANA TECHNOLOGIA I WYPOSAŻENIE W URZĄDZENIA

- 13.1 Podstawowe dane technologiczne – proces technologiczny
- 13.2 Zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie

14.0. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE

- 14.1 Instalacje wewnętrzne zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem
- 14.2 Instalacje i ich powiązania z sieciami zewnętrznymi

15.0. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

16.0. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

17.0. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- 17.1 Dostawa (zapotrzebowanie i jakość) wody oraz ilości i jakości odprowadzenia ścieków
- 17.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych, płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
- 17.3 Rodzaju i ilości wytwarzania odpadów
- 17.4 Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania – w szczególności jonizującego, pola elektrostatycznego innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
- 17.5 Wpływu projektowanego obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

18.0. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

19.0. UWAGI KOŃCOWE

D. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - ARCHITEKTURA

01.	Orientacja	
02.	Plan sytuacyjny	1:500
03.	Inwentaryzacja – elewacja frontowa - wschodnia	1:100
04.	Inwentaryzacja – elewacja boczna - południowa	1:100
05.	Inwentaryzacja – elewacja boczna – północna	1:100
06.	Inwentaryzacja – elewacja tylna – zachodnia	1:100
07.	Stan projektowany – elewacja frontowa - wschodnia	1:100
08.	Stan projektowany – elewacja boczna – południowa	1:100
09.	Stan projektowany – elewacja boczna – północna	1:100
10.	Stan projektowany – elewacja tylna – zachodnia	1:100
11.	Schemat rzutu – zakres wymiany ślusarki okienno-drzwiowej	1:200
12.	Zestawienie - ślusarka okienno-drzwiowa	1:100

B. OPIS TECHNICZNY

do projektu przetargowego remontu elewacji budynku Galerii BWA wraz z częściową wymianą ślusarki okiennie-drzwiowej w części parterowej oraz renowacją płaskorzeźb będących częścią elewacji budynku przy Al. Wojciecha Korfantego 6 Katowicach, działki 16/13, 16/14

Sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462, wg kolejności określonej w Rozporządzeniu

1.0 DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem projektowanego zamierzenia budowlanego jest projekt przetargowy remontu elewacji budynku Galerii BWA wraz z częściową wymianą ślusarki okiennie-drzwiowej w części parterowej oraz renowacją płaskorzeźb będących częścią elewacji budynku wraz z inwentaryzacją w formie niezbędnej do wykonania prac projektowych oraz opinią techniczną stanu istniejącego.

1.2 Cel opracowania:

Przedmiotowa dokumentacja ma służyć do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym.

1.3 Podstawa opracowania:

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna w terenie,
- inwentaryzacja elewacji wykonana dla potrzeb projektu,
- obowiązujące normy i przepisy Prawa budowlanego
- wszelkie dodatkowe uzgodnienia oraz informacje uzyskane od użytkownika obiektu

1.4 Inwestor:

Galeria Sztuki Współczesnej BWA
Al. Wojciecha Korfantego 6
40-004 Katowice

1.5 Zakres zamierzenia budowlanego:

Opracowanie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej remontu elewacji budynku Galerii BWA wraz z częściową wymianą ślusarki okiennie-drzwiowej w części parterowej oraz renowacją płaskorzeźb będących częścią elewacji budynku wraz z inwentaryzacją w formie niezbędnej do wykonania prac projektowych oraz opinią techniczną stanu istniejącego.

W zakres opracowania wchodzi:

- inwentaryzacja istniejącego obiektu w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji w tym ślusarki okiennie-drzwiowej na parterze budynku,
 - projekt wymiany ślusarki okiennie-drzwiowej,
 - opracowanie technologii remontu ścian wraz z i opisem prac towarzyszących,
 - projekt kolorystyki budynku,
 - montaż nowych obróbek blacharskich, podokienników,
 - opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót,
 - prace towarzyszące.
-

UWAGA:

Planuje się etapową realizację całości przedmiotowego zamierzenia:

- zakres 1-go etapu realizacji inwestycji:

- wykonanie remontu górnej części elewacji: wymiana obróbek blacharskich na świetlikach oraz głównej attyce budynku, malowanie tynku na świetlikach oraz głównej fasadzie budynku /z każdej strony/, renowacja wszystkich płaskorzeźb, wymiana oświetlenia zewnętrznego zlokalizowanego na elewacji,

- zakres 2-go etapu realizacji inwestycji:

- wymiana ślusarki okiennie-drzwiowej od strony frontowej /wschodniej/ oraz południowej, remont cokołów elewacyjnych i wykonanie tynku strukturalnego na ich powierzchni /dopuszcza się równorzędne rozwiązanie tematu, lecz tylko i wyłącznie po uprzedniej konsultacji z Inwestorem oraz Projektantem/

- zakres 3-go etapu realizacji inwestycji:

- wymiana ślusarki okiennie-drzwiowej od strony tylnej – zachodniej, wymiana, remont cokołów elewacyjnych wraz z zapewnieniem odpowiedniej obróbki blacharskiej /dopuszcza się równorzędne rozwiązanie tematu, lecz tylko i wyłącznie po uprzedniej konsultacji z Inwestorem oraz Projektantem/

Do obowiązków generalnego wykonawcy inwestycji należeć będzie ustalenie z Państwowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego, czy wymienione powyżej etapy realizacji inwestycji mogą podlegać odbiorom częściowym.

2.0 LOKALIZACJA I ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1 Lokalizacja.

Budynek zlokalizowany jest przy Al. Wojciecha Korfantego 6 w Katowicach, 16/13, 16/14

2.2 Ukształtowanie terenu i zieleń – stan istniejący:

Budynek znajdujący się przy Al. Wojciecha Korfantego 6 w Katowicach objęty zagospodarowaniem jest terenem zainwestowanym. Obecnie na terenie działki znajduje się przedmiotowy budynek.

UWAGA:

Z uwagi na charakter opracowania oraz brak zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu odstąpiono od zestawienia powierzchni.

3.0. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

3.1. Obiekty kubaturowe

W związku z zakresem prac, nie wprowadza się żadnych zmian.

3.2. Układ komunikacyjny

Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Obsługa komunikacyjna pozostaje bez zmian.

3.3. Sieć uzbrojenia terenu

W związku z zakresem prac, nie wprowadza się żadnych zmian.

3.4. Ukształtowanie terenu i zieleń

W związku z zakresem prac, nie wprowadza się żadnych zmian.

4.0. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

UWAGA:

Z uwagi na charakter opracowania oraz brak zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu odstąpiono od zestawienia powierzchni.

5.0. DANE O WYPISIE Z REJESTRU ZABYTKÓW

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

6.0. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

7.0. DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

- Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. Poz.92),
- Usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie,
- Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku zwiększona emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

8.0. INFORMACJE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Odniesienie do istniejącego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Wszelkie prace remontowe uwzględnione w niniejszej dokumentacji są zgodne z zapisami UCHWAŁY NR XX/442/12 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie Alei Korfańtego w Katowicach.

Zwłaszcza w odniesieniu do:

§ 9. Ustalenia dotyczące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Wskazuje się na rysunku planu dwa budynki - zlokalizowane na terenie UA - wpisane do rejestru zabytków, objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1) budynek dawnej Łaźni Miejskiej (przebudowa na PZU) wraz z otoczeniem, ul. Mickiewicza 5 – nr rejestru 1343/87, data wpisu 12.06.1987 r. – oznaczony na rysunku planu symbolem ZR.1 ;

2) gmach budynku Gospodarstwa Krajowego (obecnie Banku Śląskiego), ul. Mickiewicza 3 - nr rejestru 1237/78, data wpisu 02.05.1978 r. - oznaczony na rysunku planu symbolem ZR.2

2. W celu ochrony obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 1, wymaga się postępowania zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, odnoszącymi się do obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

3. W obszarze objętym planem ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego:

1) ochronie podlegają obiekty małej architektury oraz elementy obiektów budowlanych o wartościach kulturowych:

- a) pomnik ku czci Harcerzy i Harcerzek poległych w latach 1939-1945 - oznaczony na rysunku planu symbolem OWK.1 ;
- b) płyta upamiętniająca Powstańców Śląskich i Harcerzy rozstrzelanych przez hitlerowców w dniu 4 września 1939 roku - oznaczona na rysunku planu symbolem OWK.2;
- c) dwa elementy rzeźbiarskie autorstwa Zdzisława Stanka, umieszczone na elewacji budynku zlokalizowanego na terenie 2UM, na działce 16/5 - oznaczone na rysunku planu symbolem OWK.3;
- d) płaskorzeźby umieszczone na II kondygnacji elewacji budynku zlokalizowanego na terenie 3UM, na działce 16/13 - oznaczona na rysunku planu symbolem OWK.4;**

2) ustala się następujące zasady ochrony obiektów małej architektury oraz elementów obiektów budowlanych o wartościach kulturowych wymienionych w pkt.1:

- a) nakaz zachowania kompozycji, formy, materiału, kolorystyki;
- b) nakaz kształtowania otoczenia w sposób zapewniający ekspozycję;
- c) zakaz umieszczania nośników reklamowych oraz szyldów;
- d) dopuszczenie przeniesienia obiektów o których mowa w pkt 1 ppkt a) i b) w inne miejsce zlokalizowane w obszarze planu, zapewniające ekspozycję oraz zachowanie warunków wymienionych w ppkt a);
- e) dopuszczenie przeniesienia elementów obiektów, o których mowa w pkt. 1 ppkt c) i d) w inne miejsce zlokalizowane w obszarze centrum miasta, zapewniające ich ekspozycję oraz zachowanie warunku wymienionego w ppkt a).

9.0 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

9.1 Charakterystyka obiektu:

Przedmiotowy budynek został wzniesiony na początku lat 70-tych XXw., otwarto go dnia 5 stycznia 1972 roku. Istniejący budynek został wybudowany na planie prostokąta, posiada jedną klatkę schodową. Wejścia zlokalizowane są od strony wschodniej i zachodniej. Wymiary zewnętrzne budynku to 17,50x60,00m.

9.2 Układ rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i komunikacyjnych

Bez zmian

9.3 Zestawienie powierzchni i kubatur, charakterystyczne parametry.

UWAGA:

Z uwagi na charakter opracowania oraz brak zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu odstąpiono od zestawienia powierzchni.

9.4 Wpis do rejestru zabytków:

Nie dotyczy.

10.0 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU

10.1 Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy:

Zastosowane rozwiązania wprowadzają nowy charakter architektoniczny, a zarazem stanowią nawiązanie do istniejącej już zabudowy otaczającej.

10.2 Spełnienie wymagań podstawowych:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowano uwzględniając spełnienie wymagań w zakresie:

- bezpieczeństwo konstrukcji
 - bezpieczeństwo pożarowe
 - bezpieczeństwo użytkowania
 - warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska
 - oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród
-

11.0 UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU, ZASTOSOWANA TECHNOLOGIA

11.1 Schematy i rozwiązania konstrukcyjne

Bez zmian – budynek istniejący.

11.2 Podstawowe elementy konstrukcyjne

Bez zmian – budynek istniejący.

11.3 Kategoria geotechniczna obiektu

Bez zmian – budynek istniejący.

11.4 Warunki i sposób posadowienia

Bez zmian – budynek istniejący.

11.5 Wpływ eksploatacji górniczej

Budynek istniejący - brak wpływu.

11.6 Ocena techniczna stanu istniejącego obiektu

Przedmiotowy budynek został wzniesiony na początku lat 70-tych XXw. W wyniku szczegółowych oględzin elementów konstrukcyjnych (ścian, stropów, nadproży) nie stwierdzono żadnych oznak zagrożenia bezpieczeństwa, takich jak zarysowania, pęknięcia czy nadmierne ugięcia .

Istniejąca stolarka okienno drzwiowa:

- na fragmencie elewacji od strony wschodniej, w części restauracyjnej, stalowa z szybą pojedynczą.

- na elewacji południowej, stalowa z szybą pojedynczą.

- na elewacji zachodniej, w części restauracyjnej, stalowa z szybą pojedynczą.

Stan zachowania ślusarki okienno-drzwiowej ocenia się jako dostateczny. Żadne z przedmiotowych elementów ślusarki nie przedstawiają wartości zabytkowej.

Przedmiotowa ślusarka z uwagi na dostateczny stan techniczny oraz wątpliwy stan estetyczny nadaje się do wymiany. Powierzchnia malarska nie jest uszkodzona. W obrębie jednego ciągu elewacji występują różne rodzaje ślusarki o różnej kolorystyce. Szczelność ślusarki jest bardzo zła, co ma bezpośredni wpływ straty energii ciepłej. Drzwi wejściowe do obiektu od strony wschodniej, drewniane, dwudzielne. Stan stolarki drzwiowej dobry.

Elewacje - w części otynkowana:

Stan zachowania elewacji w części tynkowanej ocenia się jako dostateczny. W kilku miejscach widoczne spękania tynku, w miejscach gdzie były przeprowadzane prace remontowe w latach ubiegłych. stan tynku dostateczny z wyraźnie widocznymi zaciekami i spękaniem. W kilku miejscach, przede wszystkim na krawędziach ścian widoczne ubytki tynku.

Płaskorzeźby:

Stan zachowania płaskorzeźb ocenia się na dostateczny. W trakcie inwentaryzacji stwierdzono lokalne ubytki powierzchniowe i spękania. Powłoka malarska w większości zachowana. Nie stwierdzono odspojenia elementów płaskorzeźby od podłoża nośnego.

Wnioski:

Ogólny stan techniczny konstrukcji budynku nie budzi zastrzeżeń, stan techniczny budynku ocenia się jako „dostateczny”. Eksploatacja budynku nie stwarza zagrożenia dla użytkowników i środowiska. Budynek wykonano zgodnie ze sztuką budowlaną. Przedmiotowy budynek można poddać planowanej inwestycji.

12.0 PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

12.1 Zastosowane rozwiązania

Podczas prac remontowych konieczne należy zachować istniejące rozwiązania.
Wszelkie nowe drzwi montowane w fasadzie należy wykonać jako bez progowe.

13.0 ZASTOSOWANA TECHNOLOGIA I WYPOSAŻENIE W URZĄDZENIA

13.1 Podstawowe dane technologiczne:

Kolorystyka budynku

Kolorystykę budynku, należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Wszelkie zmiany należy uzgodnić z jednostką projektową.

Kolory dobrano wg wzornika kolorów, tynków i farb firmy Baupol.

Dobre kolory to:

Kolor podstawowy tynku – Baupol 0914

Kolor uzupełniający (płaskorzeźby) Baupol 0916

Kolor obróbek blacharskich i ślusarki aluminiowej – RAL 7039

UWAGA:

Ze względów poligraficznych mogą wystąpić różnice w tonacji kolorystycznej rysunku w stosunku do oryginalnego wzornika. Dokładne ustalenie barw według oryginalnego wzornika kolorów, po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem oraz Projektantem.

Założenia remontu

Projektuje się:

1. Wymianę, w części, ślusarkę okienną i stolarkę drzwiową na nową. Wykonanie tynku strukturalnego na cokołach w dolnej części elewacji. Zakres wymiany przedstawiono na załączonych rysunkach.
2. Usunięcie elementów oświetleniowych, uzupełnienie i wzmocnienie fragmentów elewacji wraz z reprofiliacją uszkodzonych fragmentów płaskorzeźby. Wymiana obróbki blacharskiej na wysokości luksestrów.
3. Wymiana obróbki blacharskiej na wysokości świetlików oraz na ścianie attykowej budynku.
4. Wykonanie malowania elewacji w części z płaskorzeźbą wraz z częścią attykową i elementami doświetli umieszczonych na dachu.
5. Usunięcie wiatrołapu oraz wykonanie nowej zabudowy tego fragmentu.

Wykaz ślusarki do wymiany:

Fasada od strony wschodniej, ilość:1

Ślusarka w systemie semistrukturalnym, np. MB SR50 firmy Aluprof

Szklenie ESG Stopray Vision 50T 8mm / 20mm + 90%Ar / VSG Float 55.2
Stratophone

LT=48, g=30, Rw=43 (-1; -5)dB, U=1,1

Drzwi prowadzą na główny korytarz i klatkę schodową.

Wymiary zgodnie z załączonym zestawieniem ślusarki.

Drzwi powinny spełniać wymagania:

- konstrukcja: profile aluminiowe

- wymiary 210 x 226 cm

- górne naswietle z podziałem

- kolor RAL 7039 /do ustalenia na etapie projektu warsztatowego z Inwestorem oraz Projektantem/

- typ: dwuskrzydłowe, symetryczne z naświetlem górnym będący częścią systemu fasady
- kierunek otwierania: na zewnątrz

Wypożyczenie:

- dwa zamki,
- antaba /min 1200mm/ - montowana obustronnie,
- samozamykacz

Fasada od strony południowej, ilość:1

Ślusarka w systemie semistrukturalnym, np. MB SR50 firmy Aluprof
Szklenie ESG Stopray Vision 50T 8mm / 20mm + 90%Ar / VSG Float 55.2 Stratophone
LT=48, g=30, Rw=43 (-1; -5)dB, U=1,1

Wymiary zgodnie z załączonym zestawieniem ślusarki.

Wypożyczenie:

- w dwóch skrajnych polach górnych fasady możliwość montażu elementów nawiewno wywiewnych.

Fasada od strony wschodniej, ilość:1

Ślusarka w systemie semistrukturalnym, np. MB SR50 firmy Aluprof
Szklenie ESG Stopray Vision 50T 8mm / 20mm + 90%Ar / VSG Float 55.2 Stratophone
LT=48, g=30, Rw=43 (-1; -5)dB, U=1,1

Drzwi prowadzą do zaplecza kuchennego.

Wymiary zgodnie z załączonym zestawieniem ślusarki.

Drzwi powinny spełniać wymagania:

- konstrukcja: profile aluminiowe
- wymiary 210 x 216 cm
- górne naświetle z podziałem
- kolor 7039 /do ustalenia na etapie projektu warsztatowego z Inwestorem oraz Projektantem/
- typ: dwuskrzydłowe, symetryczne z naświetlem górnym będący częścią systemu fasady
- kierunek otwierania: na zewnątrz

Wypożyczenie:

- dwa zamki,
- antaba - obustronnie,
- samozamykacz

UWAGA! Drzwi należy wykonać bez progu.

Demontaż

Zakres i kolejność wykonywania robot zgodnie z ustaleniami z Użytkownikiem obiektu. Demontaż elementów ślusarki drzwiowej prowadzić z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, przy użyciu odpowiedniego sprzętu i narzędzi. Materiały z rozbiórki należy sukcesywnie usuwać poza teren budowy, zgodnie z wymogami przepisów ustawy o odpadach i ustawy Prawo ochrony środowiska.

Montaż

Czynności montażowe można podzielić na następujące etapy:

1. Przygotowanie otworu
2. Uzupełnienie ubytków w murze
3. Ustawienie i umocowanie ślusarki w otworze
4. Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą, a ościeżem
5. Przeprowadzenie regulacji
6. Uzupełnienie tynków i wykończeń dolegających ścian zgodnie z projektem ścian i sufitów
7. Zamontowanie opasek (w przypadku ościeżnic obejmujących ścianę)

UWAGA!

ŚLUSARKĘ MONTOWAĆ ZGODNIE Z ZALECENIAMI I KARTAMI TECHNICZNYMI PRODUCENTA!

Renowacja płaskorzeźb wraz z malowaniem elewacji

Stwierdzone miejsca do reprofilacji płaskorzeźby i elewacji przedstawiono na fotografiach będących integralnym załącznikiem do niniejszej dokumentacji. Wszystkie szczeliny i ubytki należy wykonać przy użyciu zaprawy naprawczej przeznaczonej do wypełniania ubytków. Po wykonaniu reprofilacji należy wykonać warstwę ochronną ograniczającą lub odcinającą konstrukcję od wpływu agresywnego środowiska. Tak przygotowaną elewację należy oczyścić z pyłu, brudu, nalotów pleśni i grzybów. Malowanie wykonać farbami fasadowymi silikonowymi lub polikrzemianowymi.

Usunięcie wiatrołapu oraz wykonanie nowej zabudowy tego fragmentu.

Stary wiatrołap do usunięcia w całości. Demontaż istniejącej instalacji klimatyzacji.
Wykonanie nowej ślusarki w systemie semistrukturalnym, np. MB SR50 firmy Aluprof
Szklenie ESG Stopray Vision 50T 8mm / 20mm + 90%Ar / VSG Float 55.2
Stratophone
LT=48, g=30, Rw=43 (-1; -5)dB, U=1,1
Wymiary zgodnie z załączonym zestawieniem ślusarki.

Drzwi powinny spełniać wymagania:

- konstrukcja: profile aluminiowe
- wymiary 210 x 216 cm
- górne naświetle z podziałem
- kolor 7039 /do ustalenia na etapie projektu warsztatowego z Inwestorem oraz Projektantem/
- typ: dwuskrzydłowe, symetryczne z naświetlem górnym będący częścią systemu fasady
- kierunek otwierania: na zewnątrz

Wyposażenie:

- dwa zamki,
- antaba - obustronnie,
- samozamykacz
- podkonstrukcja pod urządzenia klimatyzatorów (2szt.) Klimatyzatory montowane w ślusarce (lico obudowy urządzenia licuje się z fasadą)

UWAGA! Drzwi należy wykonać bez progu.

Prace towarzyszące

Demontaż instalacji oświetleniowej i elementów towarzyszących na elewacji w części z płaskorzeźbami (pozostałe urządzenia po systemach alarmowych, oprawy oświetleniowe, drobne elementy mocujące, listwy itp.)
Odtworzenie instalacji odgromowej lub wykonanie nowej instalacji odgromowej według odrębnego opracowania.

13.2 Zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie:

Bez zmian

14.0 WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE

14.1 Instalacje wewnętrzne zapewniające użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem

Bez zmian – budynek istniejący.

14.2 Instalacje i ich powiązania z sieciami zewnętrznymi.

UWAGA:

Z uwagi na charakter opracowania oraz brak zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu odstąpiono od zestawienia powierzchni.

15.0 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

Bez zmian.

16.0 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Po zakończeniu prac remontowych elewacji budynku Galerii BWA wraz z częściową wymianą ślusarki okiennie-drzwiowej w części parterowej oraz renowacją płaskorzeźb będących częścią elewacji budynku, Inwestor zobowiązany jest do uzyskania charakterystyki energetycznej obiektu.

17.0 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Projektowana realizacja nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu. Zamierzenie inwestycyjne nie będzie miało wpływu na ludzi, świat roślinny i zwierzęcy, wody powierzchniowe i podziemne, glebę oraz dobra materialne i dziedzictwo kulturowe. Przedmiotowa inwestycja nie będzie uciążliwa dla środowiska naturalnego oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia i życia użytkowników oraz okolicznych mieszkańców.

17.1 Dostawy (zapotrzebowania i jakości) wody oraz ilości, jakości i sposoby odprowadzenia ścieków.

Bez zmian – budynek istniejący.

17.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych, płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Bez zmian – budynek istniejący.

17.3 Rodzaju i ilości wytwarzania odpadów

Bez zmian – budynek istniejący

17.4 Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania – w szczególności jonizującego, pola elektrostatycznego innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Bez zmian – budynek istniejący.

17.5 Wpływu projektowanego obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

(Wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami).

Wpływu projektowanego obiektu na istniejący drzewostan:

Nie dotyczy – budynek istniejący.

Wpływu projektowanego obiektu na powierzchnię ziemi, w tym glebę:

Nie dotyczy – budynek istniejący.

Wpływu projektowanego obiektu na wody powierzchniowe:

Nie dotyczy – budynek istniejący.

18.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

określone w odrębnych przepisach – ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991r. – (Dz.U. z 2003r. Nr 147, poz. 1229 oraz Dz.U.Nr 52, poz.452); Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. (Dz.U.Nr 121, poz. 1137, 1138, 1139).

Budynek podlega wymaganiom bezpieczeństwa pożarowego określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690).

Z uwagi na charakter opracowania – nie zmienia się układu stref pożarowych, jak i dróg ewakuacyjnych.

19.0 UWAGI KOŃCOWE

Kompletny projekt wykonawczy oraz warsztatowy /w przypadku ślusarki zewnętrznej/ do opracowania przez Generalnego Wykonawcę,

Projekt wykonawczy przedstawić Inwestorowi oraz Projektantowi do ostatecznej akceptacji koniecznie przed przystąpieniem do realizacji,

Kolorystykę oraz podział ślusarki zewnętrznej ustalić z Inwestorem oraz Projektantem na etapie projektu wykonawczego oraz warsztatowego,

Wszystkie rysunki wykonawcze należy bezwzględnie przedstawić projektantowi do zatwierdzenia jeszcze przed przystąpieniem do ich realizacji,

Wszystkie ewentualne rozbieżności w stosunku do stanu istniejącego należy ponownie sprawdzić na budowie i niezwłocznie skonsultować z projektantem – to na Generalnym Wykonawcy ciąży obowiązek dokładnego pomiaru fasad, które przeznaczone są do wymiany,

Ślusarkę montować zgodnie z zaleceniami i kartami technicznymi producenta.

Przed użyciem poszczególnych materiałów, bezwzględnie należy przedstawić Inwestorowi oraz Projektantowi karty techniczne proponowanych rozwiązań – dopiero po otrzymaniu akceptacji możliwe będzie zwolnienie ich do realizacji oraz użycie w trakcie prac budowlanych,

Wszystkie prace należy prowadzić pod wykwalifikowanym nadzorem technicznym, a także zgodnie z Polskimi Normami i warunkami technicznymi, wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Przy stosowaniu zaleconych materiałów należy bezwzględnie stosować wszystkie informacje oraz zalecenia zawarte w kartach technicznych,

Materiały budowlane powinny posiadać, certyfikat lub deklarację zgodności o dopuszczeniu do wbudowania w obiekt budowlany. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. W wypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji budowy należy porozumieć się z autorem projektu.

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych.

mgr inż. arch. Łukasz Wengler

mgr inż. Mikołaj Kowalski

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Elewacja wschodni- frontowa:



Fot. 1



Fot.2



Fot.3



Fot.4



Fot.5

Elewacja zachodnia - tylna:



Fot.6



Fot.7



Fot.8



Fot.9



Fot.10



Fot.11

Elewacja południowa - boczna:



Fot.12



Fot.13



Fot.14



Fot.15



Fot.16

Elewacja północna - boczna:



Fot.17



Fot.18